



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

*Н. В. Додд* № *02-20/2021*

На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – проект областного закона).

Проект областного закона подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), направленных на упрощение процедуры оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых гаражи расположены.

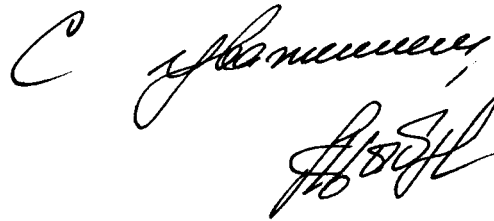
Учитывая вступление в силу положений Федерального закона № 79-ФЗ с 1 сентября 2021 г., на основании пункта 2 статьи 33 Устава Архангельской области прошу рассмотреть и принять проект областного закона в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 16 » 08 2021 г.  
Вх № *03-7/656*

16л.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.  
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.  
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.



А.В. Цыбульский

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ****ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений»****Статья 1.**

В абзаце втором статьи 1 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 28; 2006, № 13; 2007, № 17; 2008, № 26; 2009, № 33, 5; 2011, № 22, 25; 2012, № 34; 2014, № 10; 2015, № 14; 2016, № 27, 30; 2018, № 41; 2020, № 16, 19) слова «индивидуального гаражного строительства» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

**Статья 2.**

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25) следующие изменения:

## 1. В статье 4:

1) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

## 2) пункт 1 дополнить дефисом следующего содержания:

«- установление состава мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Архангельской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка осуществления таких мероприятий»;»;

## 3) дополнить абзацами следующего содержания:

«2. Архангельское областное Собрание депутатов вправе принять областные законы в сфере земельных отношений, устанавливающие в том числе:

1) перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие.».

2. Пункт 1 статьи 5 дополнить подпунктами 20.1 и 20.2 следующего содержания:

«20.1) определение порядка утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, используемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

20.2) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, земель или земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

3. В статье 6:

1) пункт 1 дополнить подпунктами 18.1, 18.2, 18.3 и 18.4 следующего содержания:

«18.1) направление в пределах своей компетенции в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, и которые предоставлены в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» гражданам в собственность бесплатно, о государственном кадастровом учете таких гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет

не был осуществлен) и государственной регистрации права собственности данных граждан на такие гаражи;

18.2) передача в пределах своей компетенции в соответствии с частью 23 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» гражданам, являющимся собственниками земельных участков и расположенных на них гаражей, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о таких земельных участках и гаражах, выданных на основании части 1 статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

18.3) направление в пределах своей компетенции в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации договоров аренды земельных участков, указанных в части 23 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если такие земельные участки являются ограниченными в обороте и в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставлены уполномоченным исполнительным органом гражданам в аренду, о государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрации права собственности данных граждан на такие гаражи;

18.4) направление в пределах своей компетенции в орган регистрации прав заявлений о внесении изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в отношении одноэтажных гаражей, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о помещениях в здании или сооружении, и которые признаются самостоятельными зданиями;»;

2) дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Уполномоченный исполнительный орган вправе обеспечить выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении объектов, указанных в части 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

4. Дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

**«Статья 12.1. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Архангельской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок осуществления таких мероприятий**

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» органы местного самоуправления городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов или муниципальных округов Архангельской области (далее в настоящей статье – уполномоченные органы) вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Архангельской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее в настоящей статье соответственно – лица, использующие гаражи, гаражи).

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) проведение анализа сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

2) проведение внешнего осмотра гаражей;

3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте соответствующего муниципального образования Архангельской области, на территории которого расположены гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи, такими лицами, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

3. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи лицах, использующих гаражи, в том числе документы, подтверждающие права на гаражи, могут быть представлены в уполномоченные органы лицами, использующими гаражи, (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих гаражи.

4. После проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, уполномоченные органы подготавливают проекты решений о выявлении лиц, использующих гаражи (далее также – решения).

5. В проекте решения указываются:

1) вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес гаража (при отсутствии адреса гаража – его местоположение);

2) сведения в отношении выявленного лица, использующего гараж: фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (если такой номер присвоен в установленном порядке), адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

3) документы, подтверждающие, что выявленное лицо, использующее гараж, является правообладателем гаража, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

4) результаты внешнего осмотра гаража, подтверждающие, что на момент проведения мероприятия по выявлению лица, использующего гараж, данный гараж не прекратил свое существование. В случае подтверждения по результатам осмотра гаража факта существования гаража акт такого осмотра является приложением к проекту решения.

6. Проект решения не подготавливается уполномоченным органом в случае, если выявленное лицо, использующее гараж, является правообладателем гаража:

1) являющегося некапитальным сооружением;

2) возведенного после введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

3) признанного в судебном или ином предусмотренном законом порядке самовольной постройкой, подлежащей сносу.

7. Уполномоченные органы в течение пяти рабочих дней со дня принятия проекта решения:

1) размещают в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Архангельской области, на территории которого расположены гаражи, сведения о гаражах, предусмотренные подпунктом 1 пункта 5 настоящей статьи, а также сведения в отношении выявленных лиц, использующих гаражи, – фамилию, имя, отчество (последнее при наличии);

2) направляют заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицам, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, в качестве лиц, использующих гаражи, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания либо вручают проект решения указанным лицам с распиской в получении. В случае, если лицом, использующим гараж, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, проект решения в форме

электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.

8. Проекты решений считаются полученными лицами, выявленными в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лиц, использующих гаражи, со дня вручения им указанного в подпункте 2 пункта 7 настоящей статьи заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этими лицами проектов решений, а в случае, если в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 настоящей статьи проект решения был направлен только по электронной почте – со дня направления по электронной почте.

9. Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа возражения относительно сведений о правообладателе гаража, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов и (или) электронных образов таких документов (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем гаража, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

10. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя гаража, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе гаража, указанных в проекте решения, уполномоченный орган принимает решение о выявлении лица, использующего гараж.

11. В случае, если в течение сорокапятидневного срока от лиц, указанных в пункте 9 настоящей статьи, в уполномоченный орган поступили возражения относительно сведений о правообладателе гаража, указанных в проекте решения, решение не принимается.

12. Уполномоченные органы в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляют копию решения лицам, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лиц, использующих гаражи, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания либо вручают копию решения указанным лицам с распиской в получении. В случае, если лицом, использующим гараж, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.

13. Уполномоченные органы в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оказывают



содействие гражданам в приобретении прав на указанные в решениях гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

14. Порядок осуществления уполномоченными органами мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, установленный настоящей статьей, не распространяется на мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, указанных в части 1 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### **Статья 3.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в областных законах положений Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), вступающего в силу 1 сентября 2021 г.

Федеральный закон № 79-ФЗ принят в целях создания правовых условий для оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. Данным федеральным законом установлен механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), в том числе определен перечень документов, необходимых для приобретения гражданами таких земельных участков. Федеральным законом № 79-ФЗ введена правовая основа для государственной регистрации права собственности граждан на такие земельные участки с одновременным государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией права собственности на гаражи по заявлениям органов государственной власти или органов местного самоуправления, предоставивших этим гражданам указанные земельные участки.

Федеральным законом № 79-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации наделены широкими полномочиями в данной сфере.

1. Учитывая положения Федерального закона № 79-ФЗ, законопроект вводит новые полномочия органов государственной власти Архангельской области в сфере земельных отношений.

Согласно законопроекту Архангельское областное Собрание депутатов устанавливает состав мероприятий по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Архангельской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно – лица, использующие гаражи, ЕГРН), и порядок их осуществления.

В соответствии с законопроектом Архангельское областное Собрание депутатов вправе принять областные законы, устанавливающие перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся

некапитальными сооружениями, а также перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона № 79-ФЗ), в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных данным федеральным законом, подтверждающих такое соответствие. На стадии разработки законопроекта органами местного самоуправления не были представлены предложения в части документов, которые могут быть включены в указанный перечень.

К полномочиям Правительства Архангельской области законопроектом отнесено установление порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, возводимых на землях (земельных участках), находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также порядка определения платы за использование земель (земельных участков), находящихся в государственной собственности Архангельской области, земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. В силу части 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ законопроектом определяется состав мероприятий по выявлению органами местного самоуправления лиц, использующих гаражи, а также порядок их осуществления.

В соответствии с законопроектом к таким мероприятиям отнесены проведение анализа сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов местного самоуправления, осуществляющих указанные мероприятия, проведение осмотра гаражей, опубликование сообщений о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи.

Согласно законопроекту устанавливаемый законопроектом порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, не распространяется на мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в ЕГРН по правилам предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Это обусловлено тем, что порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости установлен статьей 69.1 указанного федерального закона.

Законопроект согласован с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (письмо от 15 июля 2021 г. № 11-18/0331). Также законопроект направлялся главам городских и муниципальных округов, муниципальных районов Архангельской области (письмо от 24 июня 2021 г. № 09-03/824). На него поступили положительные заключения администраций Ленского муниципального района Архангельской области (письмо от 28 июня 2021 г. № 3626), Красноборского муниципального района Архангельской области (письмо от 16 июля 2021 г. № 011-21/154) городского округа Архангельской области «Город Коряжма» (письмо от 5 июля 2021 г. № 07/3582), городского округа Архангельской области «Мирный» (письмо от 5 июля 2021 г. № 05-03-3702).

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного  
закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения,  
расположенных на территории Архангельской области» и областной закон  
«О регулировании отдельных земельных отношений»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1  
областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения, расположенных на территории Архангельской области»  
и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» потребует принятия:

1) постановлений Правительства Архангельской области, устанавливающих:

порядок утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, возводимых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) постановления Правительства Архангельской области, вносящего изменения в положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (двадцать восьмая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (двадцать восьмая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 19.08.2021 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/656 от 16.08.2021

**Заключение**  
**на проект областного закона № пз7/656**  
**«О внесении изменений в статью 1 областного закона**  
**«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных**  
**на территории Архангельской области» и областной закон**  
**«О регулировании отдельных земельных отношений»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/656 «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Проектом предлагается внести изменения в областные законы:

- от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»;

- от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений».

Пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 19 » 08 2021  
Вх № 01-02/1301 д.п.

в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из ЗК РФ, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации (пункт 1 статьи 2 ЗК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

В силу пункта 2 статьи 33 Устава Архангельской области проекты областных законов рассматриваются Архангельским областным Собранием депутатов не менее чем в двух чтениях. Второе чтение, как правило, проводится на следующей сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Для сведения сообщаем также, что в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

«3. Органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации. Мероприятия, направленные на выявление указанных лиц и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.».

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 20.08.2021 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/656 от 16.08.2021

**Редакционное заключение  
на проект областного закона № пз7/656  
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории  
Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных  
земельных отношений»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/656 «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний нет.

Исполняющая обязанности начальника  
отдела лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Москалева Ольга Альбертовна  
(8182) 21-57-92

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
20.08.2021  
Вх. № 01-02/1306 1л.